

affidava alla società *CMS srl Centro multi servizi* la valutazione degli immobili in oggetto

- attualmente la procedura si trova nella necessità di proseguire con le operazioni di perizia e di vendita, già rallentate dal COVID – 19, limitando altresì, i costi di procedura
- a seguito del fallimento della ditta SAVE (gestore IVG), con istanza n. 15, la scrivente liquidatrice prospettava la nomina della ditta CMS SRL (già incaricata da IVG ante fallimento) per la prosecuzione della valutazione dei beni e la successiva vendita
- in risposta alla precedente istanza il GD consigliava il curatore di acquisire ulteriori preventivi da parte di altri soggetti preposti alla vendita
- in data 11.08.20 la scrivente riceveva preventivo, in allegato, da parte dell'Arch. Zenaretti per conto del Geom. Michele Cavarzere e Istituto Vendite srl ERA CASA D'ASTE

Per quanto sopra esposto, lo scrivente Liquidatore

Chiede

- Che la S.V. Voglia autorizzare la nomina del Geom. Michele Cavarzere e Istituto Vendite srl ERA CASA D'ASTE (Arch. Zenaretti) per la valutazione dei beni nonché la successiva vendita competitiva.

Con Osservanza

Verona, 07.09.20

IL LIQUIDATORE

Dott.ssa Alessandra Ceresa

TRIBUNALE C.P. DI VERONA
CANCELLERIA FALLIMENTARE

Procedura: Liquid.del patrimonio ex art.14 ter L.3/12 **MAUGERI PIERA**

PAOLA ROSANNA

Giudice Delegato: Dott.ssa Cristiana Bottazzi

Liquidatore: Dott.ssa Alessandra Ceresa

R.G. n.: 21/18

Ist.n.: 16

- *Istanza di autorizzazione alla stima e vendita tramite Geom. Michele Cavarzere e Istituto Vendite srl ERA CASA ASTE (Arch. Zenaretti)*

Ill.mo Sig. Giudice Delegato premesso che:

- In apertura della liquidazione veniva affidato l'incarico di vendita e stima dei beni appartenenti al patrimonio del sovraindebitato all'IVG di Verona,
- a seguito della precedente vendita competitiva on line sono rimasti in capo alla procedura i seguenti beni:

IMMOBILI:

Lotto costituito da: catasto fabbricati Castelnuovo del Garda (Vr) – Via Mameli Cat. C6 FG.11 PART. 914 SUB 54 RC 80,88 proprietà al 50%,

Lotto costituito da: catasto fabbricati Catania – Via Vincenzo De Simone Cat. A2 FG 4 PART. 704 SUB 9 RC 451,90 proprietà al 50%,

- secondo quanto riferito al liquidatore, ante fallimento, l'IVG di Verona